



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PRACOWNI PLASTYCZNEJ

Obiekt: BUDYNEK PRACOWNI PLASTYCZNEJ

Adres: Dz. Nr 109/1, obręb Polanów 4, gmina Polanów
Identyfikator działki : 320906_4.0004.109/1

Inwestor: Gmina Polanów
ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Kategoria obiektu budowlanego: IX

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka
Upr. 269/LBOKK/2020

Koszalin, czerwiec 2024 r.



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Obiekt: BUDYNEK PRACOWNI PLASTYCZNEJ

Adres: Dz. Nr 109/1, obręb Polanów 4, gmina Polanów
Identyfikator działki : 320906_4.0004.109/1

Inwestor: Gmina Polanów
ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Kategoria obiektu budowlanego: IX

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka
Upr. 269/LBOKK/2020

Oświadczam, że projekt wykonawczy termomodernizacji budynku mieszkalnego na terenie działki 109/1 obręb Polanów 4, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

Koszalin, czerwiec 2024 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU :

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Podstawa opracowania
2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.
4. Projektowane zagospodarowanie działki.
5. Ochrona konserwatorska
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Określenie obszaru oddziaływania

II. PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu
2. Stan projektowany- zakres robót
3. Funkcja budynku
4. Układ konstrukcyjny budynku
5. Dane techniczne
6. Wytyczne wykonania prac termo modernizacyjnych

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAWIERAJĄCA NASTĘPUJĄCE ARKUSZE:

Nazwa rysunku:	skala	nr rys.
Rzut parteru- inwentaryzacja	1:100	1
Elewacje E1, E2, E3, E4- inwentaryzacja	1:100	2
Elewacje E1, E2, E3, E4- projekt	1:100	3
Zestawienie stolarki	1:100	4
Detal ocieplenia stropodachu	1:25	5
Detal ocieplenia ściany zewnętrznej	1:5	6
Detal ocieplenia ściany fundamentowej	1:5	7

OPIS TECHNICZNY :

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- Ustalenia z inwestorem,
- Materiałów dostarczonych przez Inwestora,
- Wizji lokalnej w terenie,
- Inwentaryzacji budynku,
- Obowiązujących przepisów i norm.

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Celem opracowania jest sporządzenie projektu wykonawczego umożliwiającego przeprowadzenie robót dociepleniowych ścian zewnętrznych, fundamentowych, stropodachu, a także wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Inwestora prace przy termomodernizacji obiektu (stanowiące równocześnie zakres opracowania niniejszego projektu) polegać będą na wykonaniu następującego zakresu robót:

- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z ociepleniem ościeży:

1) Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym o grubości 14 cm i współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$. Współczynnik przenikania ciepła przegrody po ociepleniu $U=0,19 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Wykonanie zgodnie z rysunkiem nr 6.

-ocieplenie ścian fundamentowych:

2) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i izolacji termicznej obwodowej podłogi na gruncie, wykonanej pasem pionowym szerokości 1 m wzdłuż ścian fundamentowych styropianem fundamentowym grubości 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m K)}$.

Wykonanie zgodnie z rysunkiem nr 7.

-ocieplenie stropodachu :

3) Ocieplenie stropodachu o konstrukcji drewnianej: rozbiórka istniejącego stropu podwieszanego, usunięcie istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej. Zabezpieczenie ogniochronne i grzybobójcze konstrukcji drewnianej.

Wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną o grubości 25 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$, ułożoną w przestrzeni stropu podwieszanego, przy wykorzystaniu istniejącej

konstrukcji. Wykonanie obudowy stropu w systemie kasetonowym. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną. Wykonanie zgodnie z detalem nr 5.

Współczynnik przenikania ciepła stropu poddasza po ociepleniu wyniesie $U=0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

-wymiana stolarki okiennej i drzwiowej :

4) Wymian okien na nowe okna energooszczędne o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ z nawiewnikami sterowanymi automatycznie

Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe drzwi energooszczędne o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ z zachowaniem zasad ciepłego montażu.

-wykonanie opaski wokół budynku :

5) Wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 50cm z kostki betonowej.

-wentylacja:

6) Wprowadzenie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej bezkanałowej z rekuperacją ciepła w pomieszczeniach pracowni plastycznych. Montaż 2 urządzeń nawiewno – wywiewnych o wydajności ok. 250 m³/h każde, z odzyskiem ciepła o sprawności min. 80%.

-wymiana instalacji grzewczej i instalacji c.w.u:

7) Kompleksowa wymiana instalacji grzewczej i instalacji c.w.u. , w tym montaż nowych przewodów poziomych i pionowych, grzejników o małej pojemności wodnej wyposażonych w zawory termostatyczne, izolacja termiczna przewodów, automatyczna regulacja temperatury w funkcji temperatury zewnętrznej. Podwyższenie efektywności energetycznej źródła ciepła poprzez wymianę kotłowni niskotemperaturowej opalanej olejem opałowym na instalację powietrznej pompy ciepła o mocy ok. 8 kW.

Zakres prac remontowych:

-wymiana zadaszenia nad wejściem :

-rozbiórka istniejącego zadaszenia, montaż daszku z poliwęglanu nad wejściem głównym,

-remont schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych:

-remont schodów wejściowych : wymiana okładziny schodów z płytek gresowych, antypoślizgowych (min. R12),,

remont podjazdu dla niepełnosprawnych: czyszczenie polbruk, czyszczenie i malowanie balustrady stalowej

-remont kominów (2szt):

-rozbiórka komina wentylacyjno-spalinowego murowanego do wysokości 0,8 m nad połac dachu, przykrycie komina czapką kominiarską,

-remont komina wentylacyjnego.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działka nr 109/1 znajduje się w północno-zachodniej części m. Polanów. Na terenie działki znajduje się istniejący budynek z przeznaczeniem na pracownię plastyczną.

Uzbrojenie terenu stanowi gminna sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna. Zakres opracowania nie wpływa na zmianę przebiegu istniejącego uzbrojenia działki.

3) Projektowane zagospodarowanie działki.

Nie przewiduje się istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu. Powierzchnia zabudowy zmieni się o grubość warstwy ocieplenia. Projekt przewiduje ułożenie opaski wokół budynku o szerokości 50cm

4) Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji położony w granicach historycznego układu urbanistycznego m. Polanów , figurującego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków , o których mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4) Wpływ eksploatacji górniczej

Zamierzenie budowlane nie jest projektowane w granicach terenów górniczych.

5) Określenie obszaru oddziaływania

Prace związane z przeprowadzeniem termomodernizacją nie wprowadzają oddziaływania w zakresie funkcji , bryły i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu i zacienianie – na podstawie § 13.1. oraz § 40 i § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późn. zmianami).

Prace związane z przeprowadzeniem termomodernizacji nie wprowadzają oddziaływania w zakresie formalno-prawnych.

Analiza oddziaływania wykazała, iż zasięg obszaru oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych opracowaniem , tj działki nr 109/1

II. PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

1) Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem z przeznaczeniem na pracownię plastyczną. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii murowanej. Konstrukcja przykrycia wykonana jest z drewnianych wiązarów w kształcie trapezu. Budynek wyposażony w instalacje wod-kan , c.o. kotłownię olejową, elektryczną, ścieki odprowadzone do kolektora kanalizacji miejskiej. Wysokość budynku nie przekracza 12m.

Stan projektowany- zakres robót

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

Ściany zewnętrzne

W zakres prac przygotowawczych wchodzi: rozbiórka rynien i rur spustowych

1)Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu grafitowego gr. 14 cm od zewnątrz konstrukcji. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$. Współczynnik przenikania ciepła przegrody po ociepleniu $U=0,19 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Do ocieplenia ścian nieocieplonych wykorzystać metodę bezspoinową BSO przy użyciu płyt styropianowych (ETICS) Wykończenie ścian stanowić będzie tynk silikonowo-silikatowy barwiony masie w kolorze wg części rysunkowej.

Wymagania:

Wykonywanie ocieplenia polega na umocowaniu do istniejących ścian , od zewnątrz materiału termoizolacyjnego składającego się ze styropianu EPS, warstwy zbrojonej wykonanej z zaprawy lub masy klejącej i siatki zbrojącej, preparatu gruntującego oraz tynku silikonowo-silikatowego barwionego w masie. Przed wykonaniem prac termo modernizacyjnych należy przygotować podłoże- wykonać czyszczenie i zmycie podłoża, gruntowanie emulsją pod nową izolację termiczną. Płyty styropianowe powinny być mocowane do podłoża za pomocą zaprawy klejącej (powierzchnia klejenia nie mniejsza niż 40%) lub zaprawy klejącej i łączników mechanicznych (powierzchnia klejenia nie mniejsza niż 40 %) Ocieplenia budynków powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy, z uwzględnieniem wytycznych producenta. Temperatura otoczenia w czasie nakładania i wiązania zapraw klejących powinna wynosić od +3 do +30 stopni. Przy prowadzeniu robót ociepleniowych należy przestrzegać odstępstw czasowych między nakładaniem poszczególnych warstw zgodnie z instrukcją producenta.

Ocieplenie ścian fundamentowych

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i izolacji termicznej obwodowej podłogi na gruncie, wykonanej pasem pionowym szerokości 1m wzdłuż ścian fundamentowych warstwą styropianu hydro o wsp. $\lambda \leq 0,036$ W/mK, grubość ocieplenia 10 cm.

Wymagania:

Należy wykonać wykop w celu usunięcia ziemi na gł. ok. 1m (głębokość posadowienia istniejących fundamentów) wokół budynku). Należy wykonać ocieplenie systemowe ścian fundamentowych metodą lekką mokrą od góry ławy fundamentowej do cokołu. Na warstwę ocieplenia dodatkowo położyć folię kubełkową. Ocieplenie przy cokole wykończyć warstwą zbrojoną i tynkiem mozaikowym. Wykonanie prac zgodnie z rysunkiem nr 7.

Ocieplenie stropodachu

Stan istniejący:

Pawilon w którym zlokalizowana jest biblioteka publiczna jest budynkiem parterowym przykrytym jednospadowym dachem płaskim pokrytym papą. Konstrukcja przykrycia wykonana jest z drewnianych wiązarów w kształcie trapezu. Wiązary wykonane są z desek tzw. zbijaki. Pas górny i dolny wykonano z desek o podwójnym przekroju, słupki i krzyżulce pojedyncze, deski o wymiarach 2,5 x 12 cm (szacowane nie wykonano odkrywek). Szacowany rozstaw wiązarów co 1,0 do 1,5 metra. Wysokość wiązara w części wyższej 1,1m i w niższej 0,7m, co daje spadek około 5%. Całkowita długość wiązara około 8,0 m, podparcie w osiach 7,2m. Wiązary oparte na ścianach zewnętrznych z lekkim nadwieszeniem po obu końcach wzdłuż dłuższego boku.

Na wiążarze od góry ułożone są deski o grubości 2,5 cm, na których bezpośrednio położono papę. Ilość warstw papy szacuje się na trzy. Od dołu do wiązara przyległy jest ruszt z łat do którego przybito płytę paździerzową i w części pomieszczeń płytę GK, które to stanowią sufit w pomieszczeniach. Z zewnątrz wiązary (nadwieszenia) obite są deskami boazeryjnymi na ruszcie drewnianym.

Wymagania:

Zaprojektowano docieplenie stropodachu wełną mineralną grubości 25 cm. Zakłada się docieplenie od wewnątrz. Wewnątrz pomieszczenia należy zdemontować sufity podwieszane wraz z ewentualnym rusztem. Po demontażu należy ocenić stan techniczny wiązarów i uzupełnić ewentualne ubytki (w tym ewentualna degradacja biologiczna) lub usunąć porażone fragmenty konstrukcji, poprzez zamianę uszkodzonych fragmentów wiązara na elementy o identycznych przekrojach. Wiązary zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ogniochronnym.

Po przeglądzie i ewentualnej naprawie należy ułożyć wełnę mineralną na foli paroizolacyjnej PCV o grubości 0,4 mm opartym na ruszcie z osznurowania mocowanym do pasów dolnych więzara. Przed ułożeniem foli należy zamontować wieszaki do systemowego sufitu podwieszanego. Po ułożeniu ocieplenia zamontować systemowy sufit podwieszany z wełny mineralnej o grubości 2 cm i wymiarach 60 x 60 cm na podwójnym ruszcie krzyżowym.

Nadwieszenia więzara po obu końcach dłuższych boków pawilonu po demontażu boazeri należy obić płytą OSB 3 grubości 18 mm do której montujemy ocieplenia ze styropianu grubości 3 cm w celu wyrownania faktury na całej elewacji. Przed ułożeniem zewnętrznej warstwy elewacji zamontować nowe obróbki blacharskie oraz orynnowanie na styku pokrycia i elewacji wg szczegółu.

Szczytu budynku po ociepleniu nadbudować, tj. do desek pokrycia należy przybić płytę OSB3 o grubości 18 mm, z nadwieszenie nad ociepleniem na szerokości 16 cm. Szerokość przybitej płyty 30 cm na całej długości. Płyta mocowana do istniejącego deskowania, a następnie zamontowana obróbka blacharska i przykrycie dwoma warstwami papy.

Demontaż istniejącego komina kotłowni do wysokości 80 cm nad poziom dachu. W kominie wykonać otwory wylotowe wentylacji na przestrzał, o wymiarach 150% przekroju kanału i zakończyć komin czapką betonową o min. grubości 5 cm ze spadkami 2% na zewnątrz. Nadwieszenia betonowej czapy na kominem po 5 cm z każdej strony, od dołu wykonać kapinos.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Wymiana okien na nowe okna energooszczędne wyposażone w nawiewniki sterowane automatycznie, z zachowaniem zasad ciepłego montażu. Współczynnik przenikania ciepła po modernizacji $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe drzwi energooszczędne o współczynniku przenikania ciepła po modernizacji $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ z zachowaniem zasad ciepłego montażu zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

Prace dodatkowe

Rynny , rury spustowe

Istniejące rury spustowe z blachy nie nadające się do użytku należy rozebrać oraz wymienić na prefabrykowane rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym.

Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy stalowej powlekanej. Odprowadzenie wód deszczowych nie ulega zmianie.

Parapety

Projekt przewiduje demontaż istniejących parapetów i ich wymianę na nowe parapety okienne z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm w kolorze brązowym.

Opaska wokół budynku

Wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 50cm wokół budynku . Opaskę należy wykonać z kostki brukowej polbruk, gr. 6 cm.

Warstwy wykonania opaski z kostki betonowej:

- 6 cm nawierzchnia z kostki betonowej,
- 5 cm podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4
- 10 cm podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0,00 ÷ 31,5 mm,
- grunt rodzimy lub nasypowy z kruszywa piaszczystego zagęszczony przy wskaźniku zagęszczenia $I_s = 1,0$ poprzedzony badaniami laboratorium drogowe lub geologa.

Wzór i kształt kostki betonowej – brukowej oraz jej kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem przed przystąpieniem do robót nawierzchniowych.

Ograniczenie opaski stanowi obrzeże betonowe 20 × 6 cm, ustawione na podsypce piaskowej.

Roboty ziemne wykonywane będą mechanicznie. Profilowanie i zagęszczenie mechaniczne przy zachowaniu wskaźnika zagęszczenia od $I_s = 0,98$ do $I_s = 1,0$. Gleba oraz ziemia pozyskana w wyniku korytowania, zostanie wykorzystana do niwelacji terenu na obszarze objętym niniejszym opracowaniem.

Remont kominów

kominy szt. 2,:

1)Komin spalinowo-wentylacyjny

Zakres prac:

- rozbiórka komina murowanego do wysokości 0,8 m nad połać dachu,
- wykonanie nakrywy kominu z betonu B20 MPa o średniej o grubości 5cm ze spadkami 2% na zewnątrz oraz wykonaniem odwodowo nadwieszenia 4cm i wykonstruowaniem kapinosu.

2) Komin wentylacyjny:

Zakres prac:

- położenie siatki, kleju, wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowo-silikatowego barwionej w masie,
- wykonanie nakrywy kominu z betonu B20 MPa o średniej o grubości 5cm ze spadkami 2% na zewnątrz oraz wykonaniem odwodowo nadwieszenia 4cm i wykonstruowaniem kapinosu.

2) Funkcja budynku

Prowadzone prace nie wpływają na zmianę funkcji budynku

3) Układ konstrukcyjny budynku

Prowadzone prace nie wpływają na zmianę układu konstrukcyjnego budynku.

4) Dane techniczne

Elementy wykończenia budynku

Kolorystyka elewacji

Projektuje się rozwiązanie elewacji wg następującego zestawienia kolorystycznego materiałowego (kolorystyka RAL).

Cokół budynku – tynk mozaikowy

RAL 7044

Ściany zewnętrzne –

Tynk silikatowo-silikonowy akrylowy barwiony w masie

RAL 1015

Tynk silikatowo-silikonowy akrylowy barwiony w masie

RAL 7030

Układ kolorystyczny zgodnie z częścią graficzną projektu. Wymiary należy sprawdzić w naturze.

5)Wymagania podstawowe

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego a w szczególności:

Rozpoczęcie robót ociepleniowych może nastąpić dopiero, jeżeli:

- zostaną zakończone i odebrane roboty dachowe, demontaż i montaż drzwi,
- wilgotne miejsca w wyniku miejscowych uzupełnień tynków zewnętrznych ulegną wyschnięciu i zostaną wykonane z odpowiednim wyprzedzeniem lub tak zorganizowane, aby nie powodować nadmiernego wzrostu wilgoci w ocieplanych ścianach zewnętrznych,
- ogniomury i gzymsy zostaną wykończone obróbkami blacharskimi,
- przejścia instalacji lub innych elementów budynku przez płaszczyzny ocieplenia zostaną rozmieszczone i opracowane w sposób zapewniający całkowitą i trwałą szczelność,
- w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż + 5 C i nie wyższa niż +25 C, przez co zapewnione są odpowiednie warunki wiązania,
- materiały w fazie wiązania należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); zagrożone płaszczyzny odpowiednio zabezpieczyć,

- niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h.

Przed wykonaniem prac termo modernizacyjnych należy przygotować podłoże- wykonać czyszczenie i zmycie podłoża, gruntowanie emulsją pod nową izolację termiczną

Przygotowanie podłoża pokrytego tynkami i farbami mineralnymi

Przygotowanie podłoża:

- montaż rusztowania,
- demontaż instalacji odgromowej, anten, monitoringu i innych elementów zamocowanych na powierzchni elewacji,
- demontaż rur spustowych,
- oczyszczenie podłoża z kurzu, pyłu,
- kurz, pył, kreda itp. – oczyścić za pomocą szczotkowania i sprężonego powietrza, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia,
- brud, sadza, tłuszcz – zmyć wodą pod ciśnieniem z ewentualnym dodatkiem detergentów lub specjalnych środków czyszczących, spłukać czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia,
- miejsca luźne, głucho, odspojone – skuć i oczyścić za pomocą szczotkowania, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia,
- nierówności, defekty i ubytki – skuć lub ewentualnie wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą z ewentualnie wymaganymi dla użytych zapraw materiałami podkładowymi z zachowaniem okresów karencji,
- wilgoć – usunąć przyczyny ewentualnego zawilgocenia, pozostawić do wyschnięcia,
- wykwyty – oczyścić na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem,
- podłoże nie może zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z do-wolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu.

Wykończenie ścian zewnętrznych

Tynki – tynk silikonowo-silikatowy barwiony w masie

Przed rozpoczęciem szpachlowania usunąć z podłoża kurz i ewentualne zabrudzenia. Podłoże musi być suche, czyste, wolne od pyłu i tłustych plam. Niezależnie od rodzaju podłoża konieczne jest zastosowanie gruntu przystosowanego pod tynki mineralne. Tynki nawierzchniowe można nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu i związaniu podłoża.

Wcześniejsze rozpoczęcie szpachlowania może doprowadzić do pojawienia się rys skurczowych na

powierzchni szpachli. Bezpośrednio przed użyciem tynk mineralny należy mieszać z czystą wodą w ilości ok. 5,5 litra na worek do momentu uzyskania jednolitej masy. Tynk należy nakładać na równą, suchą powierzchnię na grubość ziarna za pomocą stalowej pacy tynkarskiej, a następnie odpowiednio zacierać plastikową pacą celem uzyskania pożądanej faktury. Fakturowanie tynku musi być dokonane natychmiast po jego nałożeniu. Podczas pracy należy regularnie czyścić narzędzia.

Opracowała:

Mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka
upr. nr 269/LBOKK/2020

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: BUDYNEK PRACOWNI PLASTYCZNEJ

Adres: Dz. Nr 109/1, obręb Polanów 4a, gmina Polanów
Identyfikator działki : 320906_4.0004.109/1

Inwestor: Gmina Polanów
ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

mgr inż. arch. Milena Olga WINNICKA
upr. bud. 269/LBOKK/2020
ul. Żelazna 47
20-342 LUBLIN

KOSZALIN, czerwiec 2024 r.

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót dla całego zamierzenia zgodnie z projektem.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce objętej zakresem opracowania nie znajdują się inne obiekty budowlane mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo robót.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- W trakcie realizacji może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości – rusztowanie ma być zabezpieczone siatką osłonową wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego składowania materiałów budowlanych.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dot bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- *ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)*
- *art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)*
- *ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)*
- *rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).*